

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

	Дата (число, месяц, год)		Коды	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный Застройщик "Закаменская"	Форма по ОКУД		0710001	
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКПО		47765945	
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	ИНН	31	12	2023
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКВЭД 2		1001352744	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКФС / ОКФС		41.20	
Местонахождение (адрес) 185026, Карелия респ, городской округ Петрозаводский, Петрозаводск г, Кукковка р-н, Комсомольский пр-кт, дом 29	по ОКЕИ		12300	16
			384	

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора **ООО "Авантэ-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	1001289370
ОГРН/ ОГРНИП	1141001012503

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	51 176	49 694
	в том числе:				
	незавершенное производство			51 176	49 694
	Итого по разделу I	1100	-	51 176	49 694
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	184 651	-	-
	в том числе:				
	незавершенное производство		184 651	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	246 499	70 217	852
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики		50 515	2 694	835
	участники долевого строительства		195 984	67 523	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-

Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3	5	2
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	431 153	70 222	854
БАЛАНС	1600	431 153	121 398	50 547

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(4 143)	(178)	(66)
	Итого по разделу III	1300	(4 133)	(168)	(56)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	224 271	53 888	4 540
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	195 984	67 523	-
	в том числе: участники долевого строительства		195 984	67 523	-
	Итого по разделу IV	1400	420 255	121 411	4 540
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	15 031	155	46 063
	в том числе: поставщики и подрядчики		15 017	125	46 063
	налоги и сборы		13	9	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	15 031	155	46 063
	БАЛАНС	1700	431 153	121 398	50 547

Руководитель



(подпись)

Шмаеник А. А.

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация **Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный
Застройщик "Закаменская"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

по
ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общество с ограниченной
ответственностью**

/ Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2023
47765945		
1001352744		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(3 965)	(112)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(3 965)	(112)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(3 965)	(112)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(3 965)	(112)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

(Handwritten signature in blue ink)

Руководитель

(подпись)



Шмаеник А. А.

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.